



OFÍCIO DLAC-SMPU / DPL-UB-Urbel / n.º 005/2022

Belo Horizonte, 04 de abril de 2022.

Senhora Diretora,

Ref.: Ofício DPL-UB-Urbel / DLAC-SMPU n.º 002/2022

Em atenção à solicitação constante do ofício em referência, temos a informar que as obras de manutenção e reforma de edifícios e de Conjuntos Habitacionais, compreendendo **“intervenções rotineiras de reforma e adequações de construções, sem acréscimo de área construída e sem alteração no número de unidades habitacionais e consistindo obras e serviços de correção de patologias estruturais e construtivas, reconstituição de esquadrias, de alvenarias e de pisos internos e externos, serviços de serralheria, instalação de coberturas, reparos e reconstrução de instalações hidro sanitárias, elétricas, de telefonia e SPDA, pinturas, acessórios e acabamentos diversos, impermeabilização, paisagismo e adaptação às diretrizes do Corpo de Bombeiros”**, não se caracterizam como empreendimento de impacto, não demandando Licenciamento Ambiental ou Urbanístico desde que as intervenções não ocorram em áreas de interesse ambiental e não se enquadrem no disposto nos artigos 344 e 345 da Lei 11.181/19, salientando a necessidade de se atentar ao disposto no artigo 343 e demais casos previstos na citada legislação.

Esclarecemos que o não enquadramento como empreendimento de impacto não desobriga o empreendedor da obtenção das demais licenças e/ou autorizações porventura exigidas pela legislação municipal, estadual e federal, para sua execução.

Sendo o que se apresenta no momento, despedimo-nos.

Atenciosamente.

Paulo Freitas de Oliveira – BM 27.551-8
Diretoria de Licenciamento de Alta Complexidade - DLAC

Exma. Sra.

Maria Cristina Fonseca Magalhães

Diretora de Planejamento e Gestão – DPL - UB

Cia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte - URBEL

Avenida do Contorno, nº 6664 – Savassi

Belo Horizonte – MG CEP.: 30.110-928